



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită către Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva” a unui imobil – construcție C1-U4, situat în incinta Punctului termic nr.19 din str. Republicii nr.41A, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, înscris în Cartea Funciară nr. 67183-C1-U4 UAT Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea dării în folosință gratuită către Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva” a unui imobil – construcție C1-U4, situat în incinta Punctului termic nr.19 din str. Republicii nr.41A, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, înscris în Cartea Funciară nr. 67183-C1-U4 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.50801/20.05.2026, Referatul de aprobare înregistrat la nr. 50813/20.05.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.50835/20.05.2026;

- văzând adresa nr.11/14.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.48712/14.05.2026, înaintată de către Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva”, reprezentată de preot paroh Ploscaru Ionuț;

- având în vedere avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică și comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, tineret și sport;

- în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. “d” și art. 5 lit “aa” și art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- în baza art. 129 alin. (2) lit.”c” și lit. “d” și alin. (6) lit. “a” și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva” a unui imobil – construcție C1-U4, cu o suprafață utilă de 93,80, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 2562, înscris în Cartea Funciară nr. 67183-C1-U4 UAT Focșani, situat în incinta Punctului termic nr.19 din str. Republicii nr.41A, pe durata funcționării spațiului tehnic și a grupurilor sanitare amenajate.

(2) Pe durata dării în folosință gratuită Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva” poate folosi și poate dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina parohiei.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva” au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Parohia “Sfânta Cuvioasă Parascheva” va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Focșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) de achitare a facturilor emise lunar de furnizorii de utilități: CUP S.A., GDF SUEZ, Electrica Furnizare S.A., DDSP Focșani, etc.

(3) Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(4) În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, parohia având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. (1) Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. “a”–“e”;

b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

(2) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "a" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "b" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Parohia "Sfânta Cuvioasă Parascheva" în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii, se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și de administrație publică locală, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Parohia "Sfânta Cuvioasă Parascheva".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta -Carmen GHIUȚĂ